**A n k i e t a**

**dotycząca terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
 (obowiązujące, w trakcie sporządzania),
w których wyznacza się co najmniej 3 ha w ramach jednego zwartego terenu
przeznaczonego na cele działalności gospodarczych,
będących we władaniu samorządów lub spółki prawa handlowego, w której jednostka samorządu terytorialnego jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem**

*Proszę o udzielenie odpowiedzi poprzez wpisanie litery X przy sugerowanym w kwestionariuszu wariancie odpowiedzi.*

**Część I**

**1.1. Czy posiadają Państwo obowiązujące mpzp lub są Państwo w trakcie ich sporządzania, w których wyznaczone są tereny pod działalność gospodarczą - przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna, produkcyjno-usługowa, usługowa, o zwartej powierzchni co najmniej 3 ha, które są w całości własnością jednostki/jednostek samorządu terytorialnego lub spółki prawa handlowego, w której jednostka samorządu terytorialnego jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem?**

 tak (proszę o informację czy jest to jeden teren, czy kilka terenów)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

 nie

x

Uwaga - w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową proszę o uszczegółowienie przeznaczenia podstawowego; w przypadku planu w trakcie sporządzania proszę o podanie etapu prac nad planem (np. etap opiniowania i uzgodnień, etap wyłożenia do publicznego wglądu itd.)

**1.2. Jeżeli tereny, o których mowa w pkt 1.1. nie są w całości własnością jednostki/jednostek samorządu terytorialnego lub spółki prawa handlowego, w której jednostka samorządu terytorialnego jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, proszę o informację czy gmina zamierza stać się właścicielem terenu objętego planem**

 tak (proszę określić którego terenu i o jakiej powierzchni)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

 nie

x

**1.3. Czy rada gminy posiada obowiązującą uchwałę o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości terenów wskazanych w pkt 1.1?**

 tak

 nie

x

- jeśli zaznaczono odpowiedź „tak” to proszę o podanie nr uchwały

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

- jeśli zaznaczono odpowiedź „nie” to proszę o informację czy rada gminy zamierza podjąć lub byłaby gotowa w przypadku zaistnienia takiej potrzeby podjąć uchwałę o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości terenów wskazanych w pkt 1.1.

Trudno jest określić wynik głosowania Rady Miejskiej.

**Jeśli w pierwszej części ankiety przy wszystkich punktach 1.1. do 1.3. udzieliliście Państwo odpowiedzi „tak” proszę o wypełnienie II części ankiety.**

**Część II**

**Proszę o wypełnienie dalszej części ankiety odrębnie dla każdego z wskazanych w pkt 1.1. terenów**

Teren ……….. (np. nr działki, miejscowość)

**2.1. Proszę o określenie stopnia zagospodarowania terenu:**

1. obecne zagospodarowanie - ………. %
2. czy pozostały niezagospodarowany teren jest możliwy do wykorzystania pod działalność gospodarczą

 tak

 nie

1. jeśli zaznaczono odpowiedź „nie” proszę o podanie powodów:

- zbyt mały teren,

- niekorzystny kształt działki,

- brak możliwości uzbrojenia terenu

- inne (proszę wymienić jakie ?)

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**2.2. Czy teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej?**

1. w sieć wodociągową

 tak

 nie

1. w sieć kanalizacyjną

 tak

 nie

c) w energię elektryczną

 tak

 nie

d) w gaz

 tak

 nie

**2.3. Jeśli teren nie posiada ww. mediów infrastruktury technicznej czy istnieje możliwość uzbrojenia terenu w te media:**

1. w sieć wodociągową

 tak

 nie

- jeśli zaznaczono odpowiedź „nie” proszę o podanie powodów

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. w sieć kanalizacyjną

 tak

 nie

- jeśli zaznaczono odpowiedź „nie” proszę o podanie powodów

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. w energię elektryczną

 tak (wystarczy oświadczenie operatora, że teren będzie uzbrojony w energie elektryczną)

 nie

- jeśli zaznaczono odpowiedź „nie” proszę o podanie powodów

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. w gaz

 tak

 nie

- jeśli zaznaczono odpowiedź „nie” proszę o podanie powodów

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.4. Proszę o podanie powierzchni gruntów wchodzących w skład działek położonych na ww. terenie z podziałem na:**

1. grunty klasy I-III – ………. (ha)
2. lasy – ………… (ha)
3. grunty klasy IV-VI – ………… (ha)
4. nieużytki, pastwiska trwałe, łąki trwałe – ……… (ha)

**2.5. Czy wskazany teren jest terenem zdegradowanym?**

 tak (proszę wskazać rodzaj terenunp. tereny poprodukcyjne, poeksploatacyjne, powojskowe itp.)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

 nie

**2.6. Czy wskazany teren znajduje się w bliskim położeniu do punktu dostępu do drogi publicznej (autostrady, drogi szybkiego ruchu, drogi krajowej)?**

 tak (proszę o podanie orientacyjnej odległości w km)

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

 nie

**2.7. Proszę o podanie informacji na temat obecnie prowadzonych na tym terenie działalności (branża/profil działalności)**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.8. Proszę o podanie informacji na temat zainteresowania terenem ze strony inwestorów wyrażanego poprzez kontakty z gminą – w tym podpisane umowy, złożone oferty i zapytania**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.9. Proszę o szacunkową, subiektywną prognozę, w jakim stopniu opierając się na wiedzy posiadanej przez gminę, realne wydaje się zagospodarowanie terenu przez inwestorów (%):**

1. do 2020 r.- ………. %
2. do 2023 r.- ………. %